

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **7 St-483/17**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

EUROSTROJ NOVA d.o.o. – u stečaju, OIB: 84567277611, Kikovica bb, ČAVLE

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 31. PROSINCA 2022. GODINE

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Na prostoru Autokluba Rijeka na Preluci bio je smješten rovokopač O&K PMS, broj šasije 234207236 s pripacima. Dana 2. svibnja 2022. godine izvršen je očevid rovokopača O&K PMS, broj šasije 234207236 smještenog na prostoru Autokluba Rijeka na Preluci, u sastavu predstavnika krim policije, predstavnika Autokluba Rijeka, stalnog sudskog vještaka strojarske struke i mene na dužnosti stečajnog upravitelja Eurostroj Nova d.o.o. – u stečaju.

Očevid je vršen s obzirom na saznanja koja sam ranije dobila od krim policije da se na prostoru Autokluba Rijeka nalazi rovokopač čiji je dužnik vlasnik, s time da je krim policija ranije pribavila potvrdu Ortis Commerca d.o.o. - u stečaju u kojoj stečajni upravitelj izjavljuje da predmetni bager nije u stečajnoj masi Ortis Commerca d.o.o. - u stečaju.

Očevid je vršen radi rješavanja problematike predmetnog rovokopača koji je na tome prostoru bio smješten od 4. svibnja 1998. godine, te ga je trebalo maknuti s tog prostora, a osim toga iznos zakupnine koji tereti vlasnika predmetnog rovokopača, a koji nije u zastari iznosio je oko 70.000,00 kn sukladno cjeniku prema riječima predstavnika Autokluba.

Očevidu je prisustvovao stalni sudski vještak sa zadatkom da temeljem viđenja stvari kaže može li se predmetni rovokopač staviti u uporabnu funkciju ili ne, a radi donošenja daljnjih odluka i to u slučaju da se predmetni rovokopač može staviti u uporabnu funkciju izložio bi se prodaji, o načinu prodaje odlučili bi vjerovnici, a u slučaju da se ne može staviti u uporabnu funkciju zbrinuo bi se na način kojim se regulira zbrinjavanje otpada – starog željeza u ovlašteno odlagalište.

Dana 1. kolovoza 2022. godine Autoklub Rijeka, OIB: 93075770066, Rijeka, Dolac 11 i dužnik sklopili su Sporazum o zbrinjavanju bagera u staro željezo, dostavljen u privitku izvješća.

Člankom 5. Sporazuma dogovoreno je da će se 50% cijene dobivene prodajom starog željeza isplatiti na žiro-račun dužnika, dok 50% pripada Autoklubu Rijeka.

Sukladno članku 6. Sporazuma, Autoklub Rijeka je predao teretnicu i potvrdu da je staro željezo prodano u ovlašteno otkupljalište i odlagalište sekundarnih sirovina prema propisima koji reguliraju takav način zbrinjavanja starog željeza.

Za otpadno željezo postignuta je cijena 15.660,00 kn. Dana 7. listopada 2022. godine izvršena je doznaka od strane Autokluba Rijeka sukladno čl. 5. Sporazuma u iznosu 7.830,00 kn na račun dužnika.

Izvrješću prilažem:

- Sporazum o zbrinjavanju bagera s pripacima kojeg su dana 1. kolovoza 2022. godine zaključili Autoklub Rijeka i dužnik
- Potvrdu Sekundar usluge d.o.o., OIB: 71392384822 od dana 2. rujna 2022. godine
- Primku broj: 006351/22 od dana 2. rujna 2022. godine
- Račun broj: 1340/7/7000 kojeg je Autoklub Rijeka ispostavio Sekundar usluge
- Račun broj 1/1/1 kojeg je dužnik ispostavio Autoklubu Rijeka

Dana 7. srpnja 2022. godine sačinila sam i dostavila Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine klasa: 372-01/19-02/149, ur. broj: 531-09-01-03-04/02-22-11 očitovanje u odnosu na katastarske čestice broj 5308/1 kao dio zk. čestice 2761/83 k.o. Podhum u naselju Soboli, Općina Čavle i s tim u vezi kontejnera koji se nalaze na naznačenim česticama, a u kojim kontejnerima se nalazi arhiva dužnika i s njime povezanih društava Ortis Commerce d.o.o. – u stečaju i Bager Commerce d.o.o. – u stečaju.

Dužnik posjeduje kontejner na adresi sjedišta društva, u kojem kontejneru se nalazi dokumentacija. Dužnik nema sredstava da se dokumentacija koja se nalazi u kontejneru izmjesti na neku drugu lokaciju.

Zbog velikog obujma dokumentacije, zatražila sam od nadležnog Ministarstva još neko vrijeme dopusti da se na tome mjestu drži dokumentacija, a nakon što se ostvare uvjeti da se određena dokumentacija može arhivirati, da se ista arhivira, kontejner izloži prodaji i prostor oslobodi od stvari.

Nesporno je da je Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, upisana u ZK ulošku 1026 k.o. Podhum kao vlasnik u cijelosti nekretnine k.č. 2761/83, u naravi šuma površine 339615 m². Predmetna zemljišnoknjižna čestica dijelom odgovara katastarskoj čestici 5308/1 k.o. Podhum, u naselju Soboli, Općina Čavle.

Eurostroj Nova d.o.o. – u stečaju u posjedu je kontejnera koji se nalaze na katastarskoj čestici broj 5308/1 kao dijelu zk. čestice 2761/83 k.o. Podhum u naselju Soboli, Općina Čavle.

U predmetnim kontejnerima nalazi se arhiva dužnika i s njime povezanih društava Ortis Commerce d.o.o. – u stečaju i Bager Commerce d.o.o. – u stečaju.

Dužnik nema novaca za izmještanje arhive iz kojeg razloga bi dužniku bilo pogodno da, ukoliko je ikako moguće, još neko vrijeme u tim kontejnerima drži arhivu.

Podnesak Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine klasa: 372-01/19-02/149, ur. broj: 531-09-01-03-04/02-22-11, i očitovanje dužnika dostavlja se u privitku izvrješća.

Očekujem da će mi Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine dostaviti dopuštenje kojim će dozvoliti da se još neko vrijeme predmetni kontejner nalazi na predmetnoj čestici, koja je u vlasništvu Republike Hrvatske, kao što je ranije opisano, budući da su mi to u usmenom razgovoru i nagovijestili.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

IMOVINA DUŽNIKA

Uz osobu ovlaštenu za zastupanje dužnika do otvaranja stečaja nad dužnikom i jedinog osnivača dužnika Jacopo Cipolat-Gotet, OIB: 80746786593, Italija, Udine, Via Rauscedo 5/a, povezana su slijedeća društva evidentirana u Sudskom registru:

- BAGER COMMERCE d.o.o. – u stečaju,
- ORTIS COMMERCE d.o.o. – u stečaju i
- EUROSTROJ NOVA d.o.o. – u stečaju.

ORTIS COMMERCE d.o.o., EUROSTROJ NOVA d.o.o. i ADELCHI ORTIS zaključili su dana 26. studenog 2012. godine Ugovor o podjeli i preuzimanju, kojeg je kao privatnu ispravu potvrdio (solemnizirao) javni bilježnik Velibor Panjković u Rijeci pod poslovnim brojem OV-27326/2012 dana 26. studenog 2012. godine.

U ovosudnoj presudi i rješenju poslovni broj 4P-1085/2013-101, pravomoćnoj dana 20. 4. 2016., ovršnoj dana 26. 5. 2016. godine, pod točkom II izreke utvrđeno je da je bez pravnog učinka prema stečajnoj masi stečajnog dužnika ORTIS COMMERCE d.o.o. u stečaju Čavle, Kikovica bb predmetni ugovor o podjeli i preuzimanju.

Uvidom u Sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci utvrdila sam slijedeće:

- Rješenjem Tt – 12/7075-16 od dana 15. siječnja 2013. godine u Sudski registar toga suda upisana je podjela društva odvajanjem s preuzimanjem u društvu pod tvrtkom / nazivom Ortis Commerce d.o.o. za posredovanje, trgovinu i zastupanje, sa sjedištem u Grobniku, Kikovica bb, u registarski uložak 040090604
- Rješenjem Tt – 16/6839-2 od dana 16. studenog 2016. godine, odbija se prijava predlagatelja Ortis Commerce d.o.o. za posredovanje, trgovinu i zastupanje, sa sjedištem u Grobniku, Kikovica bb, za upis brisanja upisa podjele pod posl. brojem Tt

– 16/6839 od 19. listopada 2016. godine. Prijavi za upis brisanja predlagatelj je priložio odluku suda posl. broj 4P-1085/2013-101 od dana 3. travnja 2015. godine.

Ispitujući pretpostavke o osnovanosti prijave i zahtjeva za upis brisanja upisa podjele, sud je ocijenio da zahtjev za upis nije osnovan.

Odlukom suda, na koju se poziva i koju je priložio predlagatelj, nije utvrđena ništetnost ugovora o podjeli i preuzimanju zaključenog 26. studenog 2012. godine, niti je utvrđena ništetnost provedenog upisa Rješenjem Tt – 12/7075-16 od dana 15. siječnja 2013. godine, slijedom čega je sud odbio prijavu predlagatelja za upis brisanja podjele.

ORTIS COMMERCE d.o.o. – u stečaju je postavio izlučni zahtjev naspram dužnika u kojemu je specificirao nekretnine i pokretnine na kojima ima izlučno pravo.

Nekretnine koje su evidentirane u poslovnim knjigama dužnika prije otvaranja stečaja sastavni su dio izlučnog zahtjeva ORTIS COMMERCE d.o.o. u stečaju Čavle, Kikovica bb.

Izlučni zahtjev ORTIS COMMERCE d.o.o. – u stečaju ispunjen je u cijelosti osim dvije nekretnine koje su još uvijek u vlasništvu dužnika, i to:

k. č. br. 3655/2, zk. ul. br. 1783, k. o. 316652 Skitača i k. č. br. 3660/3, zk. ul. 708, k. o. 316652 Skitača, obje upisane u Zemljišno-knjižnom odjelu Labin Općinskog suda u Pazinu.

Uvidom u zemljišne knjige na nivou cijele Republike Hrvatske, na način da su izvršene pisane i usmene komunikacije sa svim zemljišnoknjižnim odjelima općinskih sudova u Republici Hrvatskoj utvrđeno je da dužnik ima u vlasništvu nekretnine:

k. č. br. 3655/2, zk. ul. br. 1783, k. o. 316652 Skitača i k. č. br. 3660/3, zk. ul. 708, k. o. 316652 Skitača, obje upisane u Zemljišno-knjižnom odjelu Labin Općinskog suda u Pazinu.

Zemljišno-knjižni izvatci, stanje na dan 5. prosinca 2022. godine, navedenih nekretnina dostavljaju se u privitku izvješća.

PREGLED DUŽNIKOVE IMOVINE

Nekretnine u vlasništvu dužnika:

k. č. br. 3655/2, zk. ul. br. 1783, k. o. 316652 Skitača i k. č. br. 3660/3, zk. ul. 708, k. o. 316652 Skitača, obje upisane u Zemljišno-knjižnom odjelu Labin Općinskog suda u Pazinu

Predmetne su nekretnine sastavni dio izlučnog zahtjeva Ortis Commerce d.o.o. – u stečaju, te dužnik ne može računati na predmetne nekretnine.

Novčana sredstva na računu dužnika:

IBAN: HR24 2390 0011 1010 7650 9 na dan 31. prosinca 2022. godine iznose 101.219,76 KN odnosno 13.434,17 EUR, sukladno fiksnom tečaju konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

Kontejner knjigovodstvene vrijednosti 28.333,33 KN odnosno 3.760,48 EUR, sukladno fiksnom tečaju konverzije 1EUR = 7,53450 HRK.

Iznos dužnikove imovine na dan 31. prosinca 2022. godine 129.553,09 KN / 17.194,65 EUR
Gore navedene nekretnine na kojima je upisano vlasništvo dužnika nisu ubrojene u iznos dužnikove imovine jer su, kao što je već navedeno, sastavni dio izlučnog zahtjeva Ortis Commerce d.o.o. – u stečaju, uz ranije navedeno obrazloženje.

Dužnik se pojavljuje kao ovrhovoditelj radi naplate potraživanja kojeg ima osiguranog upisom razlučnog prava na pojedinim nekretninama, koje nisu u vlasništvu Ortis Commerca d.o.o. – u stečaju i koje nisu sastavni dio izlučnog zahtjeva Ortis Commerec d.o.o. – u stečaju, te se ishodom tih postupaka očekuje prihod od unovčenja stečajne mase pojedinog dužnikovog potraživanja, a koje će ulaziti u dužnikovu stečajnu masu i koju dužnik neće biti prisiljen ustupiti temeljem izlučnog prava. Radi se, dakle, o postupcima u kojima se očekuje da će ovisno o za dužnika pozitivnom ishodu postupka, dužnik doći novčanih sredstava.

Budući da se dužnik javlja kao stranka u mnogobrojnim sudskim postupcima, zbog manjkavosti dokumentacije, još se uvijek radi na ažuriranju dokumentacije i postupaka, nakon čega će se u dopunjenom pregledu dati popis svih sudskih postupaka u kojima dužnik sudjeluje kao stranka u postupku, pa tako i postupaka u kojima se dužnik javlja kao ovrhovoditelj radi naplate potraživanja kojeg ima osiguranog upisom razlučnog prava na pojedinim nekretninama, koje nisu u vlasništvu Ortis Commerca d.o.o. – u stečaju i koje nisu sastavni dio izlučnog zahtjeva Ortis Commerec d.o.o. – u stečaju.

Te tražbine nisu sastavni dio Ugovora o podjeli i preuzimanju niti se u tome ugovoru spominju, a nastale su poslovanjem dužnika prije otvaranja stečaja neovisno od Ortis Commerca i Bager Commerca.

Stanje novčanih sredstava na računu dužnika IBAN: HR24 2390 0011 1010 7650 9 na dan 31. prosinca 2022. godine iznosi 101.219,76 KN odnosno 13.434,17 EUR, sukladno fiksnom tečaju konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK.

Novčana sredstva na računu dužnika čine sredstva od naplate dužnikovih potraživanja i sredstva od prodaje otpadnog željeza, ostvarenog u ranije opisanom postupku zbrinjavanja bagera.

Do sada su podmireni troškovi sudskih pristojbi, odvjetničkih usluga, i bankovni troškovi koje banka redovito mjesečno skida s računa dužnika sukladno ugovoru o otvaranju transakcijskog računa i pružanju bankovnih usluga vođenja računa.

Ostali troškovi i to: vodna naknada i komunalna naknada ispostavljeni od strane Općine Čavle tijekom 2022. godine u mjesečnim iznosima 6.487,20 kn, knjigovodstvene usluge i troškovi stečajnog upravitelja nisu podmireni.

Smatram da su računi ispostavljeni od strane Općine Čavle u 2022. godini u iznosima 6.487,20 kn mjesečno previsoki, slijedom čega sam zatražila od Općine Čavle da navede temeljem čega zaračunava navedene troškove, a za što još uvijek čekam odgovor. Naime, nije pronađen osnov – rješenje temeljem kojega je Općina Čavle navedeno u 2022. godini zaračunavala, a iz Općine Čavle na moje upite nisu dali odgovor, nego su naveli da će me o tome naknadno obavijestiti, a nakon čega bih pristupila podmirenju obveza prema Općini Čavle. Ovdje napominjem da sam od Općine Čavle posebno zatražila da mi daju na uvid rješenje temeljem kojega zaračunavaju vodnu i komunalnu naknadu, a koje rješenje mi do danas nije dostavljeno na uvid, a u dokumentaciji dužnika isto nisam pronašla, a niti mi je knjigovodstvo koje je za dužnika pružalo knjigovodstvene usluge do otvaranja stečaja dalo informaciju o tome.

PREGLED OSTVARENIH PRIMITAKA I IZDATAKA OD OTVARANJA STEČAJA DO 31. PROSINCA 2022. GODINE

Ostvareni primici na računu dužnika	131.084,60 KN / 17.397,92 EUR*
Primitak od unovčenja starog željeza	7.830,00 KN / 1.039,22 EUR*
Primici od naplate tražbina	122.452,76 KN / 16.252,27 EUR*
Napлата troškova sudskog postupka	800,00 KN / 106,18 EUR*
Pasivna kamata	1,84 KN / 0,24 EUR*
 Ostvareni izdaci s računa dužnika	 29.864,84 KN / 3.963,75 EUR*
Naknada HPB – bankovni troškovi	1.625,29 KN / 215,71 EUR*
Sudske pristojbe	14.276,21 KN / 1.894,78 EUR*
Predujam za izlazak sudskog dostavljača	151,30 KN / 20,08 EUR*
Upravne pristojbe	300,00 KN / 39,82 EUR*
Naknada za odvjetničke usluge	12.968,75 / 1.721,25 EUR*
Ovrha P-1328/15	543,29 KN / 72,11 EUR*
 Stanje na računu dužnika na dan 31. 12. 2022.	 101.219,76 KN / 13.434,17 EUR*

U primicima od naplate potraživanja uključen je i iznos od 72.863,48 KN / 9.670,65 EUR* ostvaren naplatom potraživanja u ovršnom postupku koji se vodio na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr – 2291/16. Novčana sredstva ostvarena naplatom potraživanja u tom ovršnom postupku trebaju biti rezervirana do okončanja postupka, obzirom na činjenicu da je ovršenik podnio prijedlog za protuovrhu u iznosu 99.867,31 KN / 13.254,67 EUR uvećano za kamate i troškove.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti postupke koji se vode na sudovima u kojima se dužnik pojavljuje kao stranka u postupku.

Mjesto i datum

Matulji, dana 18. siječnja 2023. godine

Stečajni upravitelj

Lilijana Augustin

*Fiksni tečaj konverzije 1EUR = 7,53450 KN